

Rückfragen Bekanntmachung

Lfd. Nr.	Frage	Antwort	Ausgang
1	Um welche Größenordnung (Anrechenbare Kosten KG300/400 - Los 1) handelt es sich bei dem Projekt?	Auf Basis einer Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2010 werden die indexierten Baukosten für die in diesem Verfahren zu vergebenden Leistungen wie folgt geschätzt: KG 300: ca. 10,45 Mio. € netto (inkl. Abbruch) KG 400: ca. 2,15 Mio. € netto	04.01.18
2	Los 1: Gibt es bei den Referenzen 'Teil B - Darstellung der Entwurfsqualität' eine Einschränkung bezüglich der ausgeführten LPH und Fertigstellungszeiträume?	Es gibt keine Einschränkung bezüglich der ausgeführten LPH und Fertigstellungszeiträume. Es können realisierte Projekte sowie Wettbewerbserfolge eingereicht werden.	04.01.18
3	Los 4: Unter Punkt 4.2 des Teilnehmeantrags werden die Anforderungen an die Referenzen aufgelistet. Bei den Mindestkriterien ist eine Fertigstellung bzw. ein „Leistungsstand von mind. 80%“ gefordert. Wie sind diese 80% zu verstehen? Muss das Bauwerk zu 80% fertiggestellt sein (weitere Frage: Rohbau oder Ausbau) oder müssen lediglich 80% der übernommenen Planungsleistungen abgeschlossen sein?	Es müssen 80% der übernommenen Planungsleistungen abgeschlossen sein.	08.01.18
4	Los 1: Im Teilnehmeantrag werden folgende Referenzen gefordert: - Baukosten (KG 300 + 400) i.H.v mind. 2 Mio. € netto für die Neubauprojekte, bzw. 1 Mio. € netto für die Sanierungsprojekte. - 1 der Projekte muss durch einen öffentlichen AG beauftragt worden sein.  Die Leistungsphasen können auf bis zu 2 Referenzprojekte aufgeteilt sein. In diesem Fall würden beide Projekte als 1 Referenzprojekt gezählt werden.  Werden die Baukosten kumuliert?	Die geforderte mind. Projektgröße von mind. 2 Mio. € netto für die Neubauprojekte, bzw. 1 Mio. € netto für die Sanierungsprojekte muss eingehalten werden und kann nicht auf 2 Referenzprojekte aufgeteilt werden.  Nur die Leistungsphasen 2-8 können auf bis zu 2 Referenzprojekte aufgeteilt werden. Die mind. Projektgröße muss aber eingehalten werden.	08.01.18
5	Los 1: Unter Punkt 4.2 – Referenzen – steht, dass die geforderten Leistungsphasen 2 – 8 auf zwei Projekte aufgeteilt werden können. Müssen die geforderten Kriterien (Fertigstellung nach dem 01.01.2013, KG 300 + 400) ebenfalls von beiden Projekten erfüllt werden, oder ist der Nachweis mit einem Projekt erfüllt? Können auch laufende Projekte bis zu einem bestimmten Phasenabschluss als Teilreferenz herangezogen werden?	Nur die geforderten Leistungsphasen 2 - 8 können auf zwei Projekte aufgeteilt werden. Die mind. Kriterien (Fertigstellung nach dem 01.01.2013, KG 300 + 400) müssen ebenfalls von beiden Projekten erfüllt werden.	08.01.18
6	Punkt 3.4 Jahresumsatz Bei einer Bewerbung für 2 Lose: Ist hier der Jahresumsatz zum Tätigkeitsbereich einmal für Los XX und einmal für Los XX anzugeben? Oder der komplette Jahresumsatz des bewerbenden Büros?	Es stehen gesonderte Teilnehmeanträge für alle Lose zur Verfügung. Bei einer Bewerbung für 2 Lose, bitten wir Sie, die dafür vorgesehenen Teilnehmeanträge zu verwenden und den Netto-Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags, die den unter Ziffer II.2.4. ausgeschriebenen Leistungen entsprechen.  >> siehe auch Bekanntmachung unter Punkt III.1.2 <<	10.01.18

Rückfragen Bekanntmachung

Lfd. Nr.	Frage	Antwort	Ausgang
7	<p>Punkt. 4.1 Personelle Leistungsfähigkeit Bei einer Bewerbung für 2 Lose: Soll hier nur die personelle Leistungsfähigkeit für das entspr. Los oder die gesamte Mitarbeiterzahl angegeben werden?</p>	<p>Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen festangestellten Beschäftigungszahl des Unternehmens bezogen auf die ausgeschriebene oder vergleichbare Leistung.</p> <p>&gt;&gt; siehe auch Bekanntmachung unter Punkt III. 1.3 &lt;&lt;</p>	10.01.18
8	<p>Sollen die Teilnahmeanträge nur in elektronischer Form eingereicht werden oder können wir diesen auch postalisch an die Adresse des Amt für Bau und Immobilien (Frau Böhm) senden?</p>	<p>Die Teilnahmeanträge können entweder in elektronischer Form oder auch postalisch an das Amt für Bau und Immobilien (z.Hd. Frau Böhm) gesendet werden.</p>	10.01.18
9	<p>Los 4 TWP, Los 5 BS: Im Bewerbungsbogen Tragwerksplanung, Los 4, ist und 4.2 folgendes gefordert: - Neubau: Erstellung eines Nachweises zum konstruktiven Brandschutz ... - Bestandsbau: Erstellung eines Nachweises zum konstruktiven Brandschutz ... ... einschließlich notwendiger Voruntersuchungen</p> <p>Ist es möglich, dass diese Inhalte mit dem Los 5, Brandschutz, vertauscht wurden, zumal dort im Bewerbungsbogen unter Referenzen 4.2 nach: ... - Anbindung an Bestand (Neubauprojekt oder ein Erweiterungs-Neubau) - ... - Neubau: Objektgröße in BGF ... - Sanierung: Objektgröße in BGF ... gefragt wird.</p>	<p>Die Inhalte der veröffentlichten Teilnahmeanträge in Los 4 - Tragwerksplanung sowie in Los 5 - Brandschutz sind korrekt. Beachten Sie, die abgefragten Inhalte in Los 4 sind keine Mindestkriterien, diese werden lediglich einer Punktwertung unterzogen.</p>	15.01.18
10	<p>Teilnahmeantrag: Unter welchem Punkt müssen wir die Kontaktdaten als Einzelbewerber eintragen? Unter 1.1. werden die Daten (Firmenbezeichnung und Kontaktdaten) der Bewerbungsgemeinschaft erfasst. Unter 1.2. werden die Daten bei Eignungsleihe / Nachunternehmer erfasst.</p>	<p>Die Kontaktdaten werden auf Seite 1 unter 'Angaben zum Bewerber' erfasst.</p>	15.01.18
11	<p>Die Anschrift des Amt für Bau und Immobilien in der Bekanntmachung (Gerbermühlstr. 48) von der im Bewerbungsbogen (Gutleutstr. 7 - 11). An welche Adresse sind die Bewerbungsunterlagen zu senden?</p>	<p>Die Bewerbungsunterlagen sind an das Amt für Bau und Immobilien, z.Hd. Frau Böhm, Gerbermühlstr. 48, 60594 Frankfurt zu senden.</p>	15.01.18

Rückfragen Bekanntmachung

Lfd. Nr.	Frage	Antwort	Ausgang
12	Die Ausschreibung verfügt über 6 Lose, wir würden uns gern auf zwei Lose bewerben.  Müssen wir hierzu zwei gesonderte Bewerbungen einreichen oder reicht es die beiden Teilnahmeanträge auszufüllen und mit einer Anlage abzuschicken?	Es sollten zwei gesonderte Bewerbungen eingereicht werden.	17.01.18
13	Los 1 - Teilnahmeantrag: Was bedeutet der Satz auf S. 13 im Teilnahmeantrag: <i>Die Referenzgeber müssen denen entsprechen, die für die Bearbeitung der Leistungsphasen 2-3 vorgesehen sind.</i>	Persönliche Referenzen von Mitarbeitern werden akzeptiert, wenn nachgewiesen werden kann, dass der Mitarbeiter das Projekt leitend bearbeitet hat. In solch einem Fall, muss der Referenzgeber (der Mitarbeiter) auch für die Bearbeitung der Leistungsphasen 2-3 in dem ausgeschriebenen Projekt 'Diesterwegschule - Neubau Turnhalle / Erweiterung Schulgebäude' vorgesehen sein.	17.01.18
14	Los 1 - Teilnahmeantrag - Personelle Leistungsfähigkeit Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen festangestellten Beschäftigungszahl des Unternehmens zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags bzw. in den letzten 2 abgeschlossenen Geschäftsjahren im technischen Bereich mit Qualifikation und Berufserfahrung bezogen auf die ausgeschriebenen oder vergleichbare Leistungen. In der folgenden Tabelle werden 3 Geschäftsjahre gefordert, welche Auskunft muss gemacht werden?	Hier müssen die Angaben der letzten <u>3 abgeschlossenen Geschäftsjahre</u> eingetragen werden (siehe Teilnahmeantrag Tabelle).	17.01.18
15	Los 1 - 4.2 Referenzen (Teilnahmeantrag) Kann eine der beiden geforderten Referenzen auf zwei Referenzprojekte aufgeteilt werden?	Es sind 2 realisierte Hochbauprojekte in den Leistungsphasen 2-8 gem. HOAI und den geforderten Mindestkriterien (siehe Teilnahmeantrag) einzureichen. Die Leistungsphasen können auf bis zu 2 Referenzprojekte aufgeteilt werden und würden als 1 Referenzprojekt gezählt werden, die Mindestkriterien jedoch sind bei allen eingereichten Referenzprojekten zu erfüllen.	17.01.18
16	Los 1 - 4.2 Referenzen (Teilnahmeantrag) Ist die Fertigstellung eines Referenzprojektes bei Los 1 vor dem 01.01.2013 ein Ausschlusskriterium? Würde ein Projekt welches 2012 fertig gestellt wurde ausgeschlossen werden oder hätte dies (nur) einen Punktabzug als Folge?	Können die Mindestkriterien nicht wie im Teilnahmeantrag unter 4.2 Referenzen nachgewiesen werden, wird der Teilnehmer vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.  >> siehe auch Bekanntmachung unter Punkt III.1.3 <<	23.01.18
17	Los 1 - 4.2 Referenzen (Teilnahmeantrag) „Verstehen wir es richtig, dass die Referenzprojekte in Teil A und in Teil B nicht identisch sein müssen und dass die Referenzprojekte in Teil B nicht den Mindestanforderungen in Teil A entsprechen müssen?“  „Verstehen wir es weiterhin richtig, dass für die Referenzprojekte in Teil A keinerlei grafischer Nachweis gewünscht ist?“	Die Referenzprojekte in Teil A und Teil B müssen nicht identisch sein. Die Referenzliste aus Teil A kann ebenfalls verwendet werden.  Die Referenzprojekte in Teil B müssen nicht den Mindestanforderungen in Teil A entsprechen. >> (siehe auch Bieterfrage 2) <<  Für die Referenzprojekte in Teil A sind keine grafischen Nachweise gefordert.	23.01.18

Rückfragen Bekanntmachung

Lfd. Nr.	Frage	Antwort	Ausgang
18	<p>Los 1 - 4.2 Referenzen (Teilnahmeantrag)                      Es sind zu Los 1 laut den Ausschreibungsunterlagen 4 Referenzen gefordert (Teil A – 2 Referenzen Hochbau), Teil B- 2 Referenzen Entwurfsqualität). Für den Teil B sind keine Vordrucke im Teilnahmeantrag vorzufinden. Sollen hier ausschließlich die Referenzblätter zu den Projekten eingereicht werden?</p>	<p>In Teil A (Erfahrungen in der Realisierung von Hochbauprojekten) sind mind. 2 Referenzen gefordert. Die Referenzen für Teil A sollen in die Tabelle im Teilnahmeantrag (S.14) eingetragen werden.</p> <p>In Teil B (Darstellung der Entwurfsqualität) sind mind. 2 Referenzen gefordert. Die Referenzen aus Teil A können ebenfalls für Teil B verwendet werden, wenn diese alle im Teilnahmeantrag geforderten Mindestkriterien erreichen.                      Für Teil B sollen ausschließlich die Referenzblätter (max. 4 DIN-A4-Seiten je Referenzprojekt) mit den im Teilnahmeantrag geforderten grafischen Nachweisen (Teilnahmeantrag S.12) vorgelegt werden.</p>	23.01.18